



Moreau & Moreau  
Cabinet Immobilier



Bordeaux - Croix Blanche



75m<sup>2</sup>



x2

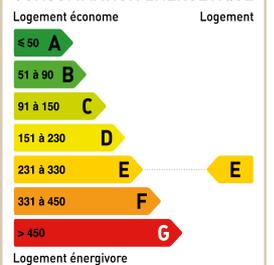


x1

395.000 FAI  
Honoraires inclus

Le Cabinet Immobilier Moreau & Moreau est heureux de vous proposer à la vente un joli petit immeuble composé d'un lot mais avec deux compteurs, dans le quartier Croix Blanche. Au rez-de-chaussée un bureau avec entrée indépendante de 25m<sup>2</sup>. Pour accéder au T3 qui est entièrement refait à neuf également une entrée indépendante qui nous amène sur une jolie entrée, une chambre et au premier étage un très joli séjour lumineux et une deuxième chambre. Une grande cave complète ce bien. Idéal investisseur ou premier achat et revenu locatif.

#### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Bien proposé par Raphaël - 06 64 14 20 96/ Agence Moreau & Moreau Cabinet Immobilier / 2 rue Lagrange / 82 rue Camille Godard 33000 Bordeaux

